

ਦੀ ਸਟੈਮਪ, ਜਿਸਦਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰਬਰ: IN-PB03/35226524/05 R
ਮਿਤੀ: 20/4/2019 ਰਾਂਹੀ ਮਬਲਗ 3,90,000/ਰੁਪਏ
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਤੋਂ ਜਾਰੀ ਹੋ ਚੁਕਾ ਹੈ।

ਬੈਨਾਮਾ 65,00,000/ਰੁਪਏ ਸਾਰਾ ਲਿਖਤ ਅਨੁਸਾਰ,

ਕਿਸਮ/ਜਮੀਨ ਰਕਬਾ 46 ਕਨਾਲ 18 ਮਰਲੇ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਨੌਸ਼ਿਹਰਾ
ਤਹਿਸੀਲ ਜਿਲਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦਾ 1/2 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ ਰਕਬਾ 23 ਕਨਾਲ 9
ਮਰਲੇ ਜਮੀਨ

ਮੈਂ ਅਜੈਪਾਲ ਸਿੰਘ ਬਾਜਵਾ ਪੁਤਰ ਸ੍ਰੀ ਨਿਰਮਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਬਾਜਵਾ ਵਾਸੀ 56-ਏ
ਵਾਈਟ ਐਵੀਨਿਊ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦਾ ਹਾਂ। ਜੋ ਕਿ ਜਮੀਨ ਰਕਬਾ 46 ਕਨਾਲ 18
ਮਰਲੇ, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 46/3/2 (7-10), 46/4 (4-18), 46/7 (5-10),
46/8 (8-0), 46/9 (5-1), 46/12 (7-8), 46/14/1 (3-8),
46/20 (2-18), 46/26 (2-5) ਖੇਵਟ ਨੰ: 128, ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 148,
ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2014/2015, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਨੌਸ਼ਿਹਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਜਿਲਾ
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦਾ 1/2 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ ਰਕਬਾ 23 ਕਨਾਲ 9 ਮਰਲੇ ਜਮੀਨ ਮੇਰੀ
ਮਾਲਕੀ ਰਾਂਹੀ ਬੈਨਾਮਾ ਤਸਦੀਕੀ ਮਿਤੀ: 3/4/2017 ਬਹੀ ਨੰ: 1 ਜਿਲਦ ਨੰ:
7049 ਸਫਾ ਨੰ: 83/85 ਤੇ ਮਿਤੀ: 3/4/2017 ਨੂੰ ਦਰਜ ਤਸਦੀਕੀ
ਸਬਰਜਿਸਟਰਾਰ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰੀਦ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਉਕਤ ਜਮੀਨ
ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਭਾਰ ਹੇਠ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਮੇਰੇ ਕਬਜ਼ੇ ਹੇਠ ਹੈ
ਅਤੇ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਕਿਸੇ ਸਖਸ ਪਾਸ ਬੈ, ਰਹਿਣ, ਹਿਥਾ, ਤਬਾਦਲਾ ਜਾਂ ਹੋਰ
ਕਿਸੇ ਤਰੀਕੇ ਦੇ ਨਾਲ ਮੁੰਤਕਿਲ ਕੀਤੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਪਾਸ ਆਡਿ
ਰਹਿਣ ਰਖੀ ਹੈ ਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਜਮਾਨਤ ਹੇਠ ਦਿਤੀ ਹੈ ਬਲਕਿ ਹਰ ਤਰਾ ਦੇ
ਭਾਰਾ ਤੇ ਪਾਕ ਤੇ ਸਾਫ ਜਮੀਨ ਹੈ ਜਿਸਨੂੰ ਅਗਾਹ ਵੇਚਨ ਦਾ ਮੈਨੂੰ ਪੂਰਾ ਹਕ
ਹਾਸਲ ਹੈ। ਕੋਈ ਰੁਕਾਵਟ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਸੁਧ ਬੁਧ ਤੇ ਖੁਸ਼ੀ
ਨਾਲ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਰਕਬਾ 46 ਕਨਾਲ 18 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/2 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ
ਰਕਬਾ 23 ਕਨਾਲ 9 ਮਰਲੇ ਜਮੀਨ ਸਾਲਮ ਸਬੰਧਤ ਹਕ ਰਸਤਾ ਤੇ ਮਾਲਕੀ
ਦੇ ਕੁਲ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਜੋ ਵੀ ਮੈਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਬਦਲੇ 65,00,000/ਰੁਪਏ ਪੈਂਠ
ਲਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਵਿਚ ਬਹਕ ਕੰਪਨੀ ਵੀਰ ਕਲੋਨਾਈਜਰ ਐਡ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ
ਲਿਮਟਿਡ ਵਾਕਿਆ ਐਸ ਸੀ ਉ ਨੰਬਰ: 48 ਤੇ 50, ਵੀਰ ਇਨਕਲੇਵ, ਜੀ. ਟੀ.
ਰੋਡ, ਬਾਈਪਾਸ, ਖਾਨਕੋਟ, ਤਹਿਸੀਲ ਜਿਲਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦੇ ਪਾਸ ਸਦੀਵੀ ਬੈ
ਵੇਚਕੇ ਕਬਜ਼ਾ ਮੇਕਾ ਤੇ ਹੀ ਵੇਚੀ ਜਮੀਨ ਦਾ ਮਾਲਕੀ ਦੇ ਕੁਲ ਹਕਾਂ ਸਹਿਤ

ਚਲਦਾ ਸਫਾ 2 ਤੇ







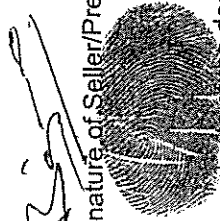
Deed Endorsement

Token No :- 2019000038930

Deed Type :- Sale Deed , Value :- Rs.5396724/-, Consideration Amount :- Rs.6500000/-
Stamp Duty :- Rs. 325000, Registration Fee :- Rs. 65000, Social infrastructure cess :- Rs. 65000, Pasting fee(Punjab) :- Rs. 200, PIDB Charges :- Rs. 65000, PLRS - Facilitation charges :- Rs. 5000, Mutation Fees :- Rs. 300,
Type Of Land :- Agriculture , Area Of Land :- 9.00 marla66 23.00 Kanal66
Segment Name :- Naushehra ,Segment Collector Rate :-Rs. 455
Segment Description :- Rest Of Land Into The Village Agriculture Land

Sh./Smt.AJAY PAL SINGH BAJWA s/o/d/o/w/o NIRMALJIT SINGH BAJWA has presented the document for registration in this office today dated :- 23-Apr-2019 Day :- Tuesday Time :- 04:32:36 pm

Signature of Seller/Presenter



Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar



AJAY PAL SINGH BAJWA
(Individual)

The contents of the document were read out to Sh/Smt AJAY PAL SINGH BAJWA s/o/d/o/w/o NIRMALJIT SINGH BAJWA ,who having heard,admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of Sale Deed has been received in front of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS. Both the parties have been identified by 1. HARISH KUMAR (Identifier)2. VIKAS SHARMA . (Witness) . I know the first witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned documents..

Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
AJAY PAL SINGH BAJWA			

Hence the document be registered

Date:- 23-Apr-2019

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Witness

1. Vikas Sharma
2. Vikas Sharma

(First Party)

(Second Party)

Vikas Sharma

Vikas Sharma



VIJAY KUMAR (Individual)

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.



Date:- 23-Apr-2019

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

Document No :- 2019-20/93/1/1415

Book No :- 1

Volume No :-

Page No :-

The Registered document has been pasted

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

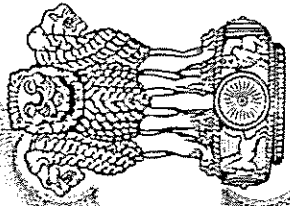
ਈ ਸਟੈਮਪ, ਮਿਤੀ: ੨੬, ੭ / 2019 ਰਾਂਗੀ ਮਬਲਗਾ 3,90,000/ਰੁ
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਤੋਂ ਜਾਰੀ ਹੋ ਚੁਕਾ ਹੈ।

(2)

ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿਤਾ ਹੈ। ਧੰਨ ਬੈਂਸ ਸਾਲਮ ਮਬਲਗ 65,00,000/ਰੂਪੈ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਇਸ ਤਰਾਂ ਹੈ ਮਬਲਗ 16,35,000/ਰੂਪੈ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 420956 ਤੇ ਮਬਲਗ 16,00,000/ਰੂਪੈ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 420955 ਤੇ ਮਬਲਗ 16,00,000/ਰੂਪੈ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 420954 ਮਬਲਗ 16,00,000/ਰੂਪੈ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 420953 ਸਾਰੇ ਮਿਤੀ: 23/4/2019 ਬਨਾਮ ਯੈਸ ਬੈਂਕ ਬਰਾਂਚ ਮਾਲ ਰੋਡ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦੇ ਜਾਰੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਏ ਹਨ ਤੇ ਮਬਲਗ 65,000/ਰੂਪੈ ਬਜਰੀਆ ਟੀ ਡੀ ਐਸ ਚਲਾਨ ਨੰਬਰ: 280 ਮਿਤੀ: 20/4/2019 ਰਾਂਹੀ ਇਨਕਮਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਵਿਚ ਜਮਾ ਕਰਵਾ ਦਿਤੇ ਹਨ। ਮੇਰੀ ਕੋਈ ਰਕਮ ਬਕਾਇਆ ਨਹੀਂ ਰਹੀ ਹੈ। ਖਰੀਦਾਰ ਮੇਰੀ ਤਰਾਂ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਤੇ ਮਾਲਕ ਕਾਬਜ਼ ਹਕਦਾਰ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ। ਮੇਰੇ ਕਿਸੇ ਵਾਰਸ ਨਿਕਟੀ ਸਬੰਧੀ ਦਾ ਹਕ ਵਾਸਤਾ ਵੇਚੀ ਜਮੀਨ ਦੇ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਨਾ ਹੀ ਅਗਾਂਹ ਹੋਵੇਗਾ। ਦਾਖਲ ਖਾਰਜ ਕਰਾ ਦੇਵਾਗਾ ਜੇਕਰ ਅਫਸਰ ਮਾਲ ਮੇਰੀ ਗੈਰ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਇੰਤਕਾਲ ਕਰ ਦੇਵੇ ਮੰਜੂਰ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰਚਾ ਬੈਨਾਮਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਦਾ ਸਾਰਾ ਖਰੀਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਮਾਲਕੀ ਨੁਕਸ ਕਾਰਨ ਖਰੀਦਾਰ ਦੀ ਰਕਮ ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਤਰਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਪੁਜਣ ਤੇ ਖਰੀਦਾਰ ਦੀ ਤਮਾਮ ਰਕਮ ਹਰਜਾ ਖਰਚਾ ਨੁਕਸਾਨ ਸਹਿਤ ਭਰਣ ਤੇ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਵਾਰਸਾਂ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਸਹਿਤ ਜੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਗਾ। ਇਹ ਕਿ ਭਾਰਤੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908' ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਤਹਿਤ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ/ ਸਵੈਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਦਾ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਬੈਨਾਮਾ ਦੇ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛਿਪਾ ਕੇ ਨਹੀਂ ਰਖਿਆ ਗਿਆ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਨੰਬਰਾਨ ਖਸਰਾ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁੰਤਕਿਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਹੁਕਮ ਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁੰਤਕਿਲ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਇਸ ਤੇ ਇਲਾਵਾ ਕੂਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾ ਦੇਰੀਆ ਕੋਡ ਨੰਬਰ ਤੇ ਪਿੰਡ ਨਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਤੇ ਇਸ ਬਾਰੇ ਦੋਨਾ

ਚਲਦਾ ਸਫਾ 3 ਤੇ



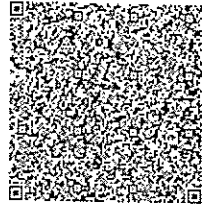


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	: IN-PB07135726524405R
Certificate Issued Date	: 20-Apr-2019 01:12 PM
Certificate Issued By	: pbkaunavs
Account Reference	: NONACC (BK)/ pbbobbk02/ KENNEDY AVENUE/ PB-AS
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPBBB0BK0214229099926558R
Purchased by	: RAGHUBIR KUMAR
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: NAUSHARA KH NO 46/3/2 ETC ASR
Consideration Price (Rs.)	: 65,00,000 (Sixty Five Lakh only)
First Party	: AJAYPAL SINGH BAJWA
Second Party	: VEER COLONIZERS AND BLDRS PVT LTD THRU VIJAY KUMAR
Stamp Duty Paid By	: VEER COLONIZERS AND BLDRS PVT LTD THRU VIJAY KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 3,90,000 (Three Lakh Ninety Thousand only)



Please write or type below this line.....



[Signature]

TQ 0006214731

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.statesamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ਈ ਸਟੈਮਪ, ਮਿਤੀ: ੨੦, ੪ /2019 ਰਾਂਗੀ ਮਬਲਗਾ 3,90,000/ਰੁ
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਤੋ ਜਾਰੀ ਹੋ ਚੁਕਾ ਹੈ।

(3)

ਪਿਰਾ ਦੀ ਪੂਰੀ ਤਸਲੀ ਹੈ ਤੇ ਸਾਨੂੰ ਦੋਵਾ ਪਿਰਾ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 8 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ ਸਤ ਸਾਲ ਤਕ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਤੱਥਾ ਸਬੰਧੀ ਦੋਵੇ ਪਿਰਾ ਪੂਰੀ ਤਰਾਂ ਨਾਲ ਖੁਦ ਹੀ ਨਿਜੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜੁਮੇਵਾਰ ਹਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਯਾ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਸ਼ਖਸ ਦੀ ਕੋਈ ਜੁਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀ ਹੈ ਅਸੀਂ ਵੇਚਵਾਲ, ਖਰੀਦਾਰ ਆਪਣੀ ਨਿਜੀ ਜੁਮੇਵਾਰੀ ਤੇ ਹੀ ਬੈਨਾਮਾ ਕਰਵਾ ਰਹੇ ਹਾਂ।
ਸੋ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਸਦੀਵੀ ਲਿਖ ਦਿਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਾਖੀ ਰਹੇ ਮਿਤੀ - 23/4/2019

ਅਜੈਪਾਲ ਸਿੰਘ ਬਾਜਵਾ ਬਾਇਆ

ਖਰੀਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਵੀਰ ਕਲੋਨਾਈਜਰ ਐਂਡ
ਬਿਲਡਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਵਲੋਂ ਹਾਜਰ
ਵਿਜੇ ਕਮਾਰ ਪਤਰ ਦੀਨਾ ਨਾਬ

Accepted

राष्ट्र १

राष्ट्रपति: 2
V. Karsh
P/503/2012

ਪ੍ਰਤੀ ਮਹਿਮਾਨ, ਮਹਿਮਾਨਗੀ, ਮਹਿਮਾਨਗੀ

ਕਣਕ, ਕਣਕੀਆਂ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

Quilley 2-20-

~~JEETAN DEER~~

~~Advocate
District Amritsar~~

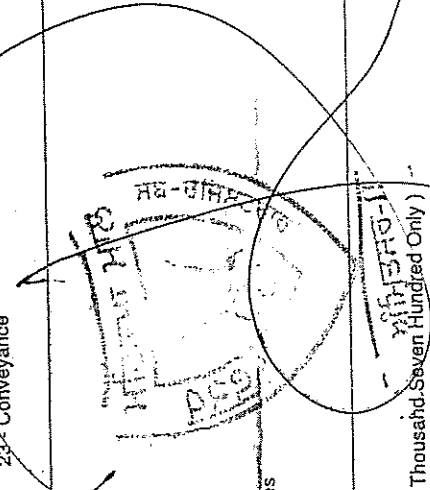
3/4/19



Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No PB1023251904699
Issue Date 23-APR-2019 10:26
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No IN-PB07135726524405R
Purchased By VEER COLONIZERS AND BLDERS PVT LTD THRU VIJAY KUMAR
Registration Fees Paid By VEER COLONIZERS AND BLDERS PVT LTD THRU VIJAY KUMAR
Property Description NAUSHAPAKH NO 46/3/2 ETC ASR
Purpose 23- Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 65000
Mutation Fees	₹ 300
Pasting Fees	₹ 200
PLRS Facilitation Charges	₹ 5000
Infrastructure Development Fees	₹ 65000
Service Charges	₹ 200
Total Amount	₹ 135700
(Rupees One Lakh Thirty-Five Thousand Seven Hundred Only)	



Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>.



11/4/19
23/4/19

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ-II

(27)